ПСК (ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА) СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 21.12.2013 № 353-ФЗ СОСТАВЛЯЕТ: _____% (_____ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ	**ПСК (ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА) СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 21.12.2013 № 353-ФЗ СОСТАВЛЯЕТ: _____ (_____) РУБЛЕЙ ___ КОПЕЕК**	**ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОГЛАСНО УКАЗАНИЮ БАНКА РОССИИ ОТ 15.05.2018 № 4795-У СОСТАВЛЯЕТ: _____ (_____) РУБЛЯ __ КОПЕЕК**

Заёмщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к **Кредитору** с требованием о предоставлении льготного периода (далее – Требование), при соблюдении условий, указанных в п.2.1.1. Договора

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____/___

г. Москва «___» _____ 20__ года

Акционерное общество «Московский Коммерческий Банк» (сокращенное наименование – АО «МОСКОМБАНК»), именуемое в дальнейшем «**Кредитор»**, в лице Председателя Правления Чеканова Леонида Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «**Заёмщик»**, действующий от своего имени, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Статья 1. Табличная форма индивидуальных условий договора, обеспеченного ипотекой

№ п/п	Условие кредитного договора, обеспеченного ипотекой	Содержание условия кредитного договора, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1	**Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения**	**Размер кредита составляет _____ (_____) рублей __ копеек.**
2	**Срок действия кредитного договора, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита**	**Срок начала действия Договора:** **с __.__.20__ включительно,** **Конечный срок полного возврата кредита:** **по __.__.20__ включительно.** **Начало срока** пользования **кредитом:** со дня перечисления **Кредита** (его части) на счет **Заемщика** № _____, открытый у **Кредитора** (далее – «Счет **Заемщика**») или выдачи **Кредита** через кассу **Кредитора**; **Окончание срока:** все денежные средства, полученные в кредит, должны быть возвращены не позднее «__» _____ 20__ г.
3	**Валюта, в которой предоставляется кредит**	**Российские рубли**
4	**Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок**	**С начала действия настоящего Договора процентная ставка составляет ___ % (_____ процентов) годовых.**

<table>
<tr><td></td><td>ее определения, ее значение на дату заключения кредитного договора, обеспеченного ипотекой</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит</td><td colspan="4">Отсутствует</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в кредитном договоре, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения кредитного договора, обеспеченного ипотекой</td><td colspan="4">Отсутствует</td></tr>
<tr><td rowspan="14">7</td><td rowspan="14">Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей</td><td colspan="3">Погашение основного долга</td><td>Погашение процентов</td></tr>
<tr><td>Дата</td><td>Сумма платежа в погашение основного долга</td><td>Сумма, остающаяся после погашения</td><td rowspan="13">Период начисления срочных процентов: начисление процентов производится ежемесячно на сумму фактической ссудной задолженности за фактический срок пользования Кредитом, исходя из остатка задолженности по Ссудному счёту Заёмщика на начало операционного дня. Проценты на Кредит начисляются в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году и в месяце - количество календарных дней
Сумма начисленных процентов за пользование Кредитом, подлежащая уплате, определяется по состоянию на последний календарный день расчётного месяца, а также на день окончания срока пользования Кредитом. Расчёты начисленных процентов могут предоставляться Кредитором на основании письменных заявлений Заёмщика.

<u>Период уплаты срочных процентов:</u>
Проценты за пользование Кредитом уплачиваются Заёмщиком ежемесячно включительно по пятый рабочий день каждого месяца, следующего за расчётным. Проценты, начисленные с __.__.20__ по __.__.20__, должны быть уплачены __.__.20__. Информация о размере начисленных процентов сообщается Заёмщику в день начисления процентов</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

					лично, или по электронной почте, или по телефону, или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), или представляются в личном кабинете на сайте Банка.
8	**Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита**	В случае досрочного частичного возврата основного долга кредита, дальнейший возврат основного долга производится таким образом, чтобы на соответствующие даты погашения основного долга, указанные в пункте 7 настоящей таблицы, сумма, остающаяся после погашения плановой части основного долга не была менее указанной.			
9	**Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по кредитному договору, обеспеченному ипотекой**	**Кредит** возвращается в валюте **Кредита** способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации. Датой исполнения денежных обязательств **Заёмщика** по настоящему Договору является дата зачисления денежных средств, направленных в погашение **Кредита**, на соответствующий **Ссудный счёт Заёмщика**.			
9.1	**Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору, обеспеченному ипотекой**	Внесение наличных денежных средств на счет учета кредита или процентов (если кредит выдан в российских рублях), или внесение наличных средств на свой текущий счёт, открытый у **Кредитора** – в срок не позднее даты планового платежа.			
10	**Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения кредитного договора, обеспеченного ипотекой**	**Заёмщик** обязан не позднее 2 (Двух) месяцев с момента вступления в силу настоящего Договора заключить в пользу **Кредитора** договор страхования жизни, связанной с жизнью, здоровьем и трудоспособностью **Заёмщика.**			
11	**Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению**				
12	**Цели использования заемщиком кредита (при включении в кредитной договор, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)**	**Заёмщик** обязуется использовать полученный **Кредит** на следующие цели: _____.			
13	**Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий кредитного договора, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения**	**Заёмщик** обязуется по требованию **Кредитора** уплатить **Кредитору** штрафную неустойку (неустойку сверх суммы убытков) в случае, если не исполнит или исполнит ненадлежащим образом какую-либо свою обязанность по настоящему Договору, в том числе обязанность возвратить или уплатить **Кредитору** денежные средства - **Кредит**, начисленные на него проценты, а также, если не исполнит обязанности **Заёмщика**, указанные в пунктах 2.9. – 2.11., 8.1. настоящего Договора. За неисполнение или ненадлежащее исполнение **Заёмщиком** обязательств по возврату **Кредита** и (или) уплате процентов на сумму просроченной задолженности начисляется неустойка в размере, определяемом ключевой ставкой Банка России, установленной на			

		день заключения настоящего Договора.
14	**Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой**	**Заёмщик** не запрещает (выражает согласие) **Кредитору** уступить права (требования), принадлежащие **Кредитору** по настоящему Договору, а также передать связанные с правами (требованиями) документы и информацию третьему лицу, в том числе лицу, не имеющему лицензию на осуществление банковских операций.
15	**Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)**	**Отсутствует**
16	**Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком**	Телефон (в т.ч. мобильный), электронная почта, личное общение
17	**Уведомление заемщика о величине показателя долговой нагрузки (ПДН), рассчитанной в соотв. со ст. 5.1. Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" и рисках применения штрафных санкций**	**Величина ПДН Заемщика**: _____ (_____) % **В случае** если значение показателя ПДН **Заемщика**, рассчитанное **Кредитором**, превышает **пятьдесят процентов,** существует риск неисполнения **Заемщиком** обязательств по потребительскому кредиту (займу) и риск применения к нему за такое неисполнение штрафных санкций.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Статья 2. Предмет договора

2.1. В размере и на условиях настоящего Договора **Кредитор** обязуется предоставить **Заёмщику** денежные средства (далее – «**Кредит**»), а **Заёмщик** обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты на них, а также выполнять иные свои обязательства в соответствии и на условиях настоящего Договора.

2.1.1. **Заёмщик** вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к **Кредитору** с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер **Кредита** не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому **Заёмщик** вправе обратиться с Требованием к **Кредитору** о предоставлении льготного периода;
2) условия настоящего Договора ранее не изменялись по Требованию **Заёмщика** (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему Договору к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию **Заёмщика** условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с **Заёмщиком** нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания **Заёмщика**, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания **Заёмщика** жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право **Заёмщика** на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;
4) **Заёмщик** на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
5) на день получения кредитором требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);
6) на день получения кредитором требования кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;
7) на день получения кредитором требования, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Особенности изменения условий на основании Требования установлены статьёй 7 настоящего Договора.

2.1.2. **Кредитор** в течение срока действия настоящего Договора до момента полного исполнения обязательств **Заёмщиком** по настоящему Договору передает информацию, определенную статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в одно из Бюро кредитных историй.
Заключая настоящий Договор, **Заёмщик** в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» выражает своё согласие на получение **Кредитором** кредитного отчёта **Заёмщика** из Бюро кредитных историй с целью проверки **Кредитором** кредитной истории **Заёмщика**

2.2. **Срок уплаты процентов** определён в пункте 7 Индивидуальных условий настоящего Договора. **Заёмщик** вправе при согласии **Кредитора** уплатить проценты за пользование **Кредитом** досрочно.
В случае просрочки исполнения Заёмщиком обязательств по возврату Кредита и (или) уплаты процентов за пользование Кредитом, проценты за соответствующий период просрочки начисляются в размере, установленном п. 7 Индивидуальных условий настоящего Договора.

2.3. **Порядок возврата Кредита** определён в пункте 9 Индивидуальных условий настоящего Договора

2.4. **Кредитор** вправе отказать **Заёмщику** в предоставлении **Кредита** полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что порядок возврата **Кредита** и/или уплаты начисленных на него процентов не будет соблюден **Заёмщиком** должным образом, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.5. **Заёмщик** не вправе уступить третьему лицу свое право требовать от **Кредитора** предоставления **Кредита**, возникшее после вступления в силу настоящего Договора, а также обременить его каким-либо образом, без письменного согласия **Кредитора**. В противном случае **Кредитор** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

2.6. **Заёмщик** вправе исполнить свои обязанности до срока в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Размер суммы, направляемой на досрочное исполнение обязательств по настоящему Договору, и дата её возврата, указываются в письменном заявлении **Заёмщика.**

2.6.1. Дата возврата кредита, указанная в заявлении **Заёмщика**, и процентов по **Кредиту** становится обязательством **Заёмщика**. В случае несоблюдения **Заёмщиком** названных обязательств, указанных в заявлении, **Кредитор** вправе не начислять штрафные санкции до истечения срока настоящего Кредитного договора.

2.6.2. В случае, когда досрочному возврату подлежит вся Сумма **Кредита**, начисленные на **Кредит** проценты уплачиваются

Заёмщиком в полном объёме согласно пункту 2.6 настоящего Договора в дату досрочного возврата **Кредита**.

2.7. Надлежащее обеспечение исполнения **Заёмщиком** своих обязательств по настоящему Договору является существенным обстоятельством, из которого **Кредитор** исходит при его заключении.

- В обеспечение обязательств **Заёмщика** по настоящему Договору заключено (-ы):
- Соглашение о неустойке (статья 6 настоящего Договора);
- Договор об ипотеке, указанный в п. 11 Индивидуальных условий.

2.8. **Кредитор** вправе без согласия с **Заёмщиком** заключить в обеспечение исполнения обязательств последнего по настоящему Договору любой договор с любым третьим лицом, при этом заключение такого договора не будет рассматриваться как нарушение условий о конфиденциальности известной **Кредитору** информации.

2.9. **Заёмщик**, в случае осуществления им предпринимательской деятельности, или получающий доходы, по которым их плательщик не удерживает НДФЛ, обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора ежегодно, предоставлять **Кредитору:**
Копии налоговой декларации о доходах за истекший год, переданных в налоговый орган, а также копии квитанций о направлении соответствующей налоговой декларации, заверенные личной подписью **Заёмщика** - в срок до 15 мая года, следующего за отчётным**,** копии платёжных документов об оплате налога на доход физического лица **Заёмщиком**, - в срок до 30 июля года, следующего за отчётным;

2.10. **Заёмщик** обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора ежеквартально предоставлять **Кредитору:**
данные о текущих доходах **Заёмщика** (справки о доходах и суммах налога физического лица для сотрудника (форма по КНД 1175018), данные о поступлениях на текущие счета от текущей деятельности, копии действующих договоров, по которым **Заёмщик** является получателем дохода).

2.11.
Заёмщик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора предоставлять **Кредитору:**

- документы, подтверждающие платежеспособность **Заёмщика** (включая справки об отсутствии картотеки неоплаченных расчётных документов по всем открытым текущим счетам, выданные обслуживающими эти счета кредитными организациями, а также справки из налоговых органов об отсутствии задолженности перед бюджетом всех уровней), документы, подтверждающие целевое использование **Кредита**, документы, подтверждающие состояние предмета залога или иного обеспечения;
- иные документы по требованию **Кредитора**.

Документы, указанные в настоящем пункте, должны быть предоставлены **Кредитору** не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования **Кредитора**.

Статья 3. Обязательства Сторон о целевом использовании Кредита

3.1. **Заёмщик** обязуется использовать полученный **Кредит** на цели, указанные в пункте 12 Индивидуальных условий настоящего Договора.

3.2. **Кредитор** вправе:

3.2.1. Осуществляя контроль за целевым использованием **Кредита**, требовать от **Заёмщика**:

- любые документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор (при наличии);
- любые документы, определяющие или отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в **Кредит** в силу настоящего Договора;
- любые документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние **Заёмщика**.

3.2.2. Предоставлять третьим лицам права по осуществлению контроля за целевым использованием **Кредита**.

3.3. **Заёмщик** подтверждает, что цели использования денежных средств, привлекаемых по настоящему Договору, есть цели, указанные в пункте 12 Индивидуальных условий настоящего Договора.

3.4. **Заёмщик** обязуется по первому требованию **Кредитора** или уполномоченного им лица предоставить предъявителю требования документы и сведения, предоставления которых **Кредитор** вправе требовать на основании настоящей Статьи.

- **Кредитор** вправе истребовать копии таких документов, удостоверенные **Заёмщиком**.

Предоставление **Кредитору** информации, изготовление копий документов осуществляется за счёт средств **Заёмщика** и не оплачивается **Кредитором**.

3.5. Все документы, полученные от **Заёмщика** конфиденциальны, если об этом письменно указано **Заёмщиком**. Однако **Заёмщик** предоставляет **Кредитору** право использовать такие документы как доказательства в судебном процессе, если ссылка на эти документы, по мнению **Кредитора**, будет необходима.

3.6. **Кредитор** вправе в любое время принять исполнение обязательств **Заёмщика** по настоящему Договору:

- от поручителя/залогодателя (как от третьего лица), в том числе в случае досрочного исполнения обязательства;
- от супругов или иных близких родственников поручителя/залогодателя (а если поручителем/залогодателем является юридическое лицо – контролирующих их лиц) как от лиц, подвергающихся опасности утратить своё право на имущество вследствие обращения на него взыскания. В данном случае необходимо представление документов, подтверждающих степень родства лица, осуществляющего погашение обязательств за **Заемщика**, а также право на имущество, которое может быть утрачено.

Статья 4. Порядок выдачи Кредита; Обязательства Сторон

4.1. До получения **Кредита Заёмщик** представит **Кредитору** все документы, обязательные к предоставлению в силу предписаний действующего законодательства Российской Федерации, а также иные документы, затребованные **Кредитором**.

- Если необходимые документы не будут получены **Кредитором** после заключения настоящего Договора, то **Кредитор** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, потребовав возмещения всех убытков.

4.2. После вступления в силу настоящего Договора **Кредитор** откроет **Ссудный счёт**, на котором будет учитываться задолженность **Заёмщика** по настоящему Договору.

4.3. **Кредитор** предоставит **Кредит Заёмщику** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента вступления в силу договора, указанного в пункте 11 Индивидуальных условий***, и государственной регистрации ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке, указанном в п.*** 11 Индивидуальных условий, но не ранее дня поступления к **Кредитору** документов, подтверждающих наступление указанных событий, при соблюдении условий пунктов 4.1, 5.1-5.5 настоящего Договора, путем безналичного перечисления суммы **Кредита**, указанной в Заявлении **Заёмщика,** на Счёт **Заёмщика** или выдачи суммы **Кредита** через кассу **Кредитора.**

- В случае закрытия **Заёмщиком** Счёта, а также, если операции по Счёту будут приостановлены уполномоченным государственным органом или на денежные средства на Счёте будет наложен арест или при наличии неисполненных платёжных документов, предъявленных к Счёту **Заёмщика**, а также при возникновении какого-либо спора между Сторонами или предъявлении претензий, наличии неисполненных обязательств **Заёмщика** перед **Кредитором**, возникшим по любым основаниям, **Кредитор** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Статья 5. Право кредитора на списание денежных средств Заёмщика

5.1. **Заёмщик** обязан представить **Кредитору** документы, удостоверяющие наличие банковских счетов **Заёмщика** в кредитных организациях Российской Федерации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от **Кредитора**

- В смысле настоящего Договора «**счёт Заёмщика»** - счёт, открытый **Заёмщиком** в кредитной организации Российской Федерации, на основании договора, который в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть квалифицирован как *Договор банковского счёта / Договор банковского вклада***.**

5.1.1. **Заёмщик** обязан незамедлительно письменно информировать **Кредитора** обо всех вновь открытых счетах **Заёмщика**, если такие счета будут им открыты в течение срока действия настоящего Договора.

5.2. В силу настоящего Договора **Заёмщик** без дополнительного оформления каких-либо документов предоставляет **Кредитору** право самостоятельно без дополнительного согласия **Заёмщика**, списывать денежные средства со следующих счетов **Заёмщика _____**, открытых у **Кредитора**, в погашение обязанностей **Заёмщика** по возврату **Кредита**, уплаты начисленных на него процентов, неустоек, возникших убытков.
Заёмщик без дополнительного оформления каких-либо документов предоставляет Кредитору право конвертировать денежные средства с вышеуказанных счетов **Заёмщика** в валюту кредита по курсу, установленному **Кредитором** на день списания, и направить вырученные средства на погашение задолженности **Заёмщика** по настоящему Договору.

5.2.1. В течение срока действия настоящего Договора **Кредитор** вправе потребовать от **Заёмщика** предоставления права на самостоятельное без дополнительного согласия **Заёмщика** списание средств с любого счёта(-ов) **Заёмщика**. До исполнения **Заёмщиком** соответствующего требования, **Кредитор** вправе приостановить дальнейшее кредитование **Заёмщика.**

5.3. Распоряжение должно быть предоставлено к счёту **Заёмщика**, указанному **Кредитором**.

5.4. Распоряжение о списании средств со счёта **Заёмщика**, открытого в другой кредитной организации, должно содержать:
a) указание на **Кредитора** как обладателя права требовать совершения списания денежных средств без дополнительного согласия **Заёмщик**;
b) ссылку на настоящий Кредитный договор, как основание обязанности **Заёмщика** платить **Кредитору** (с указанием его даты, номера, а также пункта 5.2.1 настоящего Договора, как пункта, предусматривающего право на списание денежных средств без дополнительного согласия **Заёмщик**);
c) дату совершения распоряжения;
d) подпись **Заёмщика**;
e) отметку кредитной организации, в которой открыт счёт **Заёмщика**, о согласии на совершение списания денежных средств без дополнительного согласия **Заёмщик** на основании этого распоряжения.

- Распоряжение должно быть оформлено дополнительным соглашением к *Договору банковского счёта / Договора банковского вклада.*

5.5. В случае закрытия счёта, к которому приложено соответствующее распоряжение, **Заёмщик** обязан предоставить аналогичное распоряжение к счёту, указанному **Кредитором** в срок, определенный соответствующим требованием.

Статья 6. Ответственность Сторон; Соглашение о неустойке

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнение Заёмщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита Заёмщик обязуется по требованию Кредитора уплатить штрафную неустойку в размере, установленном пунктом 13 Индивидуальных условий настоящего Договора.

6.2. **Кредитор** вправе, в одностороннем порядке:
- уменьшить размер неустойки или не начислять неустойку;
- предоставить **Заёмщику** отсрочку уплаты начисленной неустойки.

6.3. **Кредитор** вправе, независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчётном документе, считать сумму, поступившую от **Заёмщика** или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства **Заемщика**, как

в первую очередь	задолженности по процентам за пользование денежными средствами, подлежащими уплате по **Кредиту**
во вторую очередь	задолженности по основному долгу;
в третью очередь	проценты, начисленные за текущий период платежей (не просроченные проценты);
в четвертую очередь	сумму основного долга за текущий период платежей (не просроченную сумму основного долга);
в пятую очередь	неустойки или повышенных процентов в размере, определенном пунктом 13 Индивидуальных условий настоящего Договора;
в шестую очередь	иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также издержки кредитора по получению исполнения (издержками кредитора по получению исполнения в соответствии со статьёй 319 Гражданского кодекса Российской Федерации являются платежи, которые кредитор обязан совершить в связи с принудительной реализацией своего требования к должнику), прочие обязательства **Заёмщика**.

6.3.1. Очередность погашения задолженности **Заёмщика**, предусмотренная п. 6.3 Договора, не может быть изменена Сторонами Договора.

6.4. При досрочном возврате **Кредита**, в случаях, не предусмотренных законодательством, **Заёмщик** обязан уплатить штраф в размере 10 % (Десяти процентов) от возвращенной досрочно суммы **Кредита**.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Заёмщиком** обязательств по настоящему Договору **Заёмщик** обязан возместить **Кредитору** убытки в полном объёме.

6.5.1. В случае использования **Заёмщиком** полученных от **Кредитора** денежных средств на цели, не согласованные с Кредитором при заключении настоящего Договора (пункт 12 Индивидуальных условий настоящего Договора), а также на цели погашения или выдачи любых займов и кредитов, приобретение ценных бумаг, погашение векселей, кроме векселей **Кредитора**, **Кредитор** вправе увеличить процентную ставку по **Кредиту**, установленную в пункте 4 Индивидуальных условий настоящего Договора**,** на 5 % (Пять процентов). Об изменении процентной ставки **Кредитор** письменно уведомляет **Заёмщика** за 5 (Пять) рабочих дней до такого изменения, при этом дополнительное соглашение Сторон об изменении процентной ставки не оформляется.

6.6. Стороны устанавливают, что **Кредитор** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке или потребовать от **Заёмщика** досрочного возврата **Кредита** (выданной части **Кредита**), а также начисленных процентов, если **Заёмщик** не исполнит или исполнит ненадлежащим образом:
- обязанность в срок возвращать **Кредит** и уплачивать начисленные на него проценты (п. 6.7. настоящего Договора);
- обязанность использовать полученные от **Кредитора** денежные средства исключительно на цели, установленные настоящим Договором.

6.7. В случае нарушения **Заёмщиком** условий настоящего Договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней, **Кредитор** вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы **Кредита** вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения настоящего Договора, уведомив об этом **Заёмщика** способом, установленным п. 7.3. настоящего Договора, и установив срок возврата оставшейся суммы **Кредита**, который не может быть менее чем 30 (Тридцать) календарных дней с момента

направления **Кредитором** такого уведомления.
В случае нарушения **Заемщиком** условий настоящего Договора, заключённого на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 10 (Десять) календарных дней **Кредитор** вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы **Кредита** вместе с причитающимися процентами или расторжения настоящего Договора, уведомив об этом **Заёмщика** способом, установленным п. 7.3. настоящего Договора, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы кредита, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления **Кредитором** уведомления.

6.8. Соглашение о погашении задолженности и начислении процентов в случае расторжения Кредитного договора
В случае расторжения настоящего Договора **Кредитор** вправе требовать возврата **Кредита,** уплаты начисленных процентов, начисленной неустойки, а также возмещения убытков, а **Заёмщик** обязан погасить задолженность в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента расторжения настоящего Договора. Стороны согласились, что с момента расторжения настоящего Договора на сумму задолженности подлежащей уплате **Кредитору** до момента ее полного погашения, начисляются проценты (за пользование чужими денежными средствами) в размере 20 % (Двадцать процентов) годовых. В случае расторжения настоящего Договора данное соглашение сохраняет силу, действует бессрочно и может быть расторгнуто сторонами только в письменной форме.

6.9. В случае предъявления **Кредитором** требования о досрочном возврате **Кредита** и начисленных процентов, **Заёмщик** обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного **Кредитором** в соответствующем требовании, а если такой срок в требовании не указан, то в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отправки **Кредитором** требования **Заёмщику**.

Статья 7. Изменение условий Договора на основании Требования

7.1. Требование **Заёмщика**, указанное в п. 2.1.1 настоящего Договора, должно содержать:
1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по настоящему Договору, либо указание на размер платежей, уплачиваемых **Заёмщиком** в течение льготного периода;
2) указание на одно из следующих обстоятельств:
2.1) регистрация **Заёмщика** в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
2.2) признание **Заёмщика** инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
2.3) временная нетрудоспособность **Заёмщика** сроком более двух месяцев подряд;
2.4) снижение среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика** с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом **Заёмщика**, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения **Заёмщика**, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед **Кредитором** у **Заёмщика** в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения **Заёмщика**, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика**;
2.5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у **Заёмщика** (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством **Заёмщика**), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении **Заёмщика** на день заключения настоящего Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика** с Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом **Заёмщика**, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения **Заёмщика**, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед **Кредитором** у **Заёмщика** в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения **Заёмщика**, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика.**
2.6) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

7.2. К Требованию должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

7.3. **Заёмщик** вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с Требованием. В случае, если **Заёмщик** в своем Требовании не

определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода – дата направления Требования **Кредитору**.

7.4. Требование **Заёмщика** представляется **Кредитору** способом, предусмотренным п. 8.4 настоящего Договора.

7.5. **Заёмщик** при представлении Требования вправе приложить документы, подтверждающие его нахождение в трудной жизненной ситуации.

7.6. Документами, подтверждающими нахождение **Заёмщика** в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в подпункте 3 пункта 1.1.1 настоящего Договора, являются:

a) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости - для подтверждения условия, установленного в подпункте 4 пункта 2.1.1 настоящего Договора;

b) справка, подтверждающая факт регистрации гражданина в качестве безработного, выданная государственным учреждением службы занятости по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере занятости населения или трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о трудовой деятельности, полученные работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.1 пункта 7.1 настоящего Договора;

c) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 2.2 и 2.5 пункта 7.1 настоящего Договора;

d) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.3 пункта 7.1 настоящего Договора;

e) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению **Заёмщика** с Требованием – для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 2.4 и 2.5 пункта 7.1 настоящего Договора;

f) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.5 пункта 7.1 настоящего Договора;

g) документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов, - для подтверждения обстоятельств, указанных в п.п.2.6.п.7.1 настоящей статьи.

7.7. **Кредитор**, получивший Требование **Заёмщика**, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное Требование и в случае его соответствия требованиям настоящей статьи сообщить **Заёмщику** об изменении условий настоящего Договора в соответствии с представленным **Заёмщиком** Требованием, направив ему уведомление одним из способов, предусмотренным п. 8.3 настоящего Договора. В случае, если на день получения кредитором указанного требования заемщика кредитором направлено в суд исковое требование о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа), в уведомлении кредитора должна содержаться информация о возможности досрочного прекращения льготного периода при наступлении обстоятельств, предусмотренных п.7.21 настоящей статьи.

7.8. В целях рассмотрения Требования **Заёмщика Кредитор** в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения Требования **Заёмщика**, вправе запросить у **Заёмщика** документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение **Заёмщика** в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в подпункте 3 пункта 2.1.1 настоящего Договора. В этом случае заемщик обязан предоставить запрошенные кредитором документы в течение десяти рабочих дней, а срок, указанный в пункте 7.7 настоящего Договора, исчисляется со дня предоставления **Заёмщиком** запрошенных документов.
Кредитор не вправе требовать у **Заёмщика** предоставления документов, отличных от указанных в

пункте 7.6 настоящего Договора.

7.9. Несоответствие Требования **Заёмщика** требованиям настоящей статьи является основанием для отказа **Заёмщику** в удовлетворении его Требования. **Кредитор** обязан уведомить **Заёмщика** об отказе в удовлетворении его Требования одним из способов, предусмотренным п. 8.3 настоящего Договора.

7.10. В случае неполучения **Заёмщиком** от **Кредитора** в течение десяти рабочих дней после дня направления Требования уведомления, предусмотренного пунктом 7.7 настоящего Договора, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования льготный период считается установленным со дня направления **Заёмщиком** требования **Кредитору,** если иная дата начала льготного периода не указана в Требовании.

7.11. Со дня направления **Кредитором Заёмщику** уведомления, указанного в пункте 7.7 настоящего Договора, или запроса о предоставлении подтверждающих документов, условия настоящего Договора считаются изменёнными на время льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием **Заёмщика,** и с учетом требований настоящей статьи. **Кредитор** обязан направить **Заёмщику** уточненный график платежей по настоящему Договору не позднее окончания льготного периода.

7.12. В течение льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по настоящему договору и обращение взыскания на предмет ипотеки.

7.13. **Заёмщик** вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) **Кредита** без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые **Заёмщик** должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается, и **Кредитор** обязан направить **Заёмщику** уточненный график платежей по настоящему Договору не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.

7.14. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых **Заёмщиком** в течение льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения **Заёмщиком** в течение льготного периода суммы (части суммы) **Кредита** размер обязательств **Заёмщика**, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных **Заёмщиком** в течение льготного периода.

7.15. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены **Заёмщиком** в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий настоящего Договора, но не были уплачены **Заёмщиком** в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств **Заёмщика**.

7.16. По окончании льготного периода платежи по настоящему Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям Договора, уплачиваются **Заёмщиком** в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.

7.17. Платежи, указанные в пункте 7.15 настоящего Договора и не уплаченные **Заёмщиком** в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п. 7.16 Договора, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств **Заёмщика,** зафиксированного в соответствии с пунктом 7.16 Договора. При этом срок возврата **Кредита** продлевается на срок действия льготного периода.

7.18. Платежи, уплаченные **Заёмщиком** в течение льготного периода, направляются **Кредитором** прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в пункте 7.15 настоящего Договора.

7.19. Платежи, уплачиваемые **Заёмщиком** в счет досрочного возврата **Кредита** по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в пункте 7.15 настоящего Договора.

7.20. **Кредитор** в случае изменения условий Договора в соответствии с настоящей статьей, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

7.21. Действие льготного периода прекращается со дня вступления в силу постановления (акта) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо постановления (акта) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о

признании заемщика банкротом.

Статья 8. Сообщения

8.1. **Заемщик** обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со времени наступления события, письменно уведомлять **Кредитора** о следующих событиях:

- предполагаемого временного отсутствия **Заёмщика** в месте его постоянного проживания сроком более 30 (Тридцати) календарных дней;
- ограничении права **Заёмщика** на распоряжение денежными средствами на банковских счетах по любым основаниям и на любой срок;
- потери источника дохода, который являлся основным для **Заёмщика** на момент подписания настоящего Договора;
- возбуждении производства, связанного с ограничением или лишением дееспособности **Заёмщика**;
- предъявлении **Заёмщику** компетентным органом обвинения в совершении преступления;
- о неисполнении или ненадлежащем исполнении **Заёмщиком** своих имущественных обязательств перед третьими лицами;
- участии **Заёмщика**, в судебных производствах в качестве истца, ответчика, третьего лица.

8.2. Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа.

8.3. **Кредитор** информирует **Заёмщика** в течение 7 (Семи) рабочих дней об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Информирование осуществляется путём направления сообщения посредством почтовой, и/или курьерской, и/или факсимильной связи, и/или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), и/или посредством СМС-сообщения по телефону, указанному в настоящем Договоре, и/или путём вручения сообщения **Заёмщику** (уполномоченному представителю) под расписку, при этом оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

В зависимости от используемых средств связи датой получения **Заёмщиком** сообщения считается:

- при использовании почтовой связи – по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, если **Заёмщик** не получит сообщение ранее указанного срока;
- при использовании курьерской связи – дата отметки о получении **Заёмщиком** соответствующего сообщения;
- при использовании факсимильной связи – дата, указанная в автоматическом отчете, подтверждающем отправку соответствующего сообщения с факсимильного аппарата;
- при использовании средств ДБО – время приёма банковской почтовой системой сообщения, зафиксированного в файле протокола связи;
- при использовании СМС - сообщения – по истечении 3 (Трёх) календарных дней со дня направления сообщения;
- при вручении под расписку – дата вручения.

8.4. **Заёмщик** информирует **Кредитора** в течение 7 (Семи) рабочих дней об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Информирование осуществляется путём направления сообщения посредством почтовой, и/или курьерской, и/или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), и/или путём вручения сообщения уполномоченному представителю **Кредитора** под расписку.

В зависимости от используемых средств связи датой получения **Кредитором** сообщения считается:

- при использовании почтовой связи – дата уведомления о вручении почтового отправления **Кредитору**;
- при использовании курьерской связи – дата отметки о получении **Кредитором** соответствующего сообщения;
- при использовании средств ДБО – время приёма банковской почтовой системой сообщения, зафиксированного в файле протокола связи;
- при вручении под расписку – дата вручения.

8.5. Все требования и уведомления, а также иные сообщения намерения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

8.6. Для отправки сообщений, уведомлений и требований, Стороны, в том числе, используют адреса, телефоны, факсы и др., указанные в настоящем Договоре.

Статья 9. Заключение и прекращение Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения

Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Статья 10. Толкование Договора

10.1. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий настоящего Договора. При их толковании и применении положения настоящего Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

Статья 11. Рассмотрение споров

11.1. Любой спор, возникающий по настоящему Договору, **Заёмщик** вправе передать в суд по месту жительства или месту пребывания истца либо по месту заключения или месту исполнения договора, **Кредитор** в соответствии со статьёй 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вправе предъявить иск к **Заёмщику** Мировому судье судебного участка № 366 района Хамовники г. Москвы или в Хамовнический районный суд г. Москвы**.**
Стороны установили, что в соответствии со статьёй 90 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» **Кредитор** вправе произвести взыскание задолженности по настоящему Договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кредитор
АО «МОСКОМБАНК»
119146, г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 5
ИНН 7727065444
БИК 044525476
к/с № 30101810245250000476
в ОКЦ № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу
Телефон: (495) 109-00-14
Факс: (499) 242-82-19
www.moscombank.ru

Председатель Правления

_____ Л.В. Чеканов

Заёмщик
_____
Гражданство: _____
Дата рождения: _____
Место рождения: _____
Паспорт_____, выдан __.__.__
_____
СНИЛС _____
Место регистрации:
_____
Фактическое место жительства:
_____
Телефон _____ Факс _____

_____/_____/
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Согласие супруга(и) *(при отсутствии зарегистрированного брака делается соответствующая запись):*

Я, _____
с условиями вышеизложенного договора ознакомлен(а) и согласен(на).

«_____» _____ 20___г.

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственноручно полностью, подпись)