

<p>ПСК (ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА) СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 21.12.2013 № 353-ФЗ СОСТАВЛЯЕТ:</p> <p>_____ % (_____ ПРОЦЕНТА)</p> <p>ГОДОВЫХ</p>	<p>ПСК (ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА) СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 21.12.2013 № 353-ФЗ СОСТАВЛЯЕТ:</p> <p>_____</p> <p>(_____) РУБЛЕЙ __</p> <p>КОПЕЕК</p>	<p>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОГЛАСНО УКАЗАНИЮ БАНКА РОССИИ ОТ 15.05.2018 № 4795-У СОСТАВЛЯЕТ: _____</p> <p>(_____) РУБЛЯ __</p> <p>КОПЕЕК</p>
---	---	---

Заёмщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к **Кредитору** с требованием о предоставлении льготного периода (далее – Требование), при соблюдении условий, указанных в п.2.1.1. Договора

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № ____/____

г. Москва

«__» _____ 20__ года

Акционерное общество «Московский Коммерческий Банк» (сокращенное наименование – АО «МОСКОМБАНК»), именуемое в дальнейшем «**Кредитор**», в лице Председателя Правления Караваева Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «**Заёмщик**», действующий от своего имени, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Статья 1. Табличная форма индивидуальных условий договора, обеспеченного ипотекой

№ п/п	Условие кредитного договора, обеспеченного ипотекой	Содержание условия кредитного договора, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Размер кредита составляет _____ (_____) рублей __ копеек.
2	Срок действия кредитного договора, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Срок начала действия Договора: с __. __.20__ включительно, Конечный срок полного возврата кредита: по __. __.20__ включительно. Начало срока пользования кредитом: со дня перечисления Кредита (его части) на счет Заемщика № _____, открытый у Кредитора (далее – «Счет Заемщика») или выдачи Кредита через кассу Кредитора; Окончание срока: все денежные средства, полученные в кредит, должны быть возвращены не позднее «__» _____ 20__ г.
3	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российские рубли
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение	С начала действия настоящего Договора процентная ставка составляет ____ % (_____ процентов) годовых.

					Банка.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	В случае досрочного частичного возврата основного долга кредита, дальнейший возврат основного долга производится таким образом, чтобы на соответствующие даты погашения основного долга, указанные в пункте 7 настоящей таблицы, сумма, остающаяся после погашения плановой части основного долга не была менее указанной.			
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по кредитному договору, обеспеченному ипотекой	Кредит возвращается в валюте Кредита способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации. Датой исполнения денежных обязательств Заёмщика по настоящему Договору является дата зачисления денежных средств, направленных в погашение Кредита, на Ссудный счёт Заёмщика № _____.			
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств на счет учета кредита или процентов (если кредит выдан в российских рублях), или внесение наличных средств на свой текущий счёт, открытый у Кредитора – в срок не позднее даты планового платежа.			
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения кредитного договора, обеспеченного ипотекой	Заёмщик обязан не позднее 2 (Двух) месяцев с момента вступления в силу настоящего Договора заключить в пользу Кредитора договор страхования жизни, связанной с жизнью, здоровьем и трудоспособностью Заёмщика.			
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению				
12	Цели использования заемщиком кредита (при включении в кредитный договор, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	Заёмщик обязуется использовать полученный Кредит на следующие цели: _____.			
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий кредитного договора, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>Заёмщик обязуется по требованию Кредитора уплатить Кредитору штрафную неустойку (неустойку сверх суммы убытков) в случае, если не исполнит или исполнит ненадлежащим образом какую-либо свою обязанность по настоящему Договору, в том числе обязанность возратить или уплатить Кредитору денежные средства - Кредит, начисленные на него проценты, а также, если не исполнит обязанности Заёмщика, указанные в пунктах 2.9. – 2.11., 8.1. настоящего Договора.</p> <p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по возврату Кредита и (или) уплате процентов на сумму просроченной задолженности начисляется неустойка в размере, определяемом ключевой ставкой Банка России, установленной на день заключения настоящего Договора.</p>			
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам	Заёмщик не запрещает (выражает согласие) Кредитору уступить права (требования), принадлежащие Кредитору по настоящему Договору, а также передать связанные с			

	прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой	правами (требованиями) документы и информацию третьему лицу, в том числе лицу, не имеющему лицензию на осуществление банковских операций.
15	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Отсутствует
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Телефон (в т.ч. мобильный), электронная почта, личное общение
17	Уведомление заемщика о величине показателя долговой нагрузки (ПДН), рассчитанной в соотв. со ст. 5.1. Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" и рисках применения штрафных санкций	<p>Величина ПДН Заемщика: _____ (_____) %</p> <p>В случае если значение показателя ПДН Заемщика, рассчитанное Кредитором, превышает пятьдесят процентов, существует риск неисполнения Заемщиком обязательств по потребительскому кредиту (займу) и риск применения к нему за такое неисполнение штрафных санкций.</p>

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Статья 2. Предмет договора

- 2.1.** В размере и на условиях настоящего Договора **Кредитор** обязуется предоставить **Заёмщику** денежные средства (далее – «Кредит»), а **Заёмщик** обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты на них, а также выполнять иные свои обязательства в соответствии и на условиях настоящего Договора.
- 2.1.1.** **Заёмщик** вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к **Кредитору** с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:
- 1) размер **Кредита** не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому **Заёмщик** вправе обратиться с Требованием к **Кредитору** о предоставлении льготного периода;
 - 2) условия настоящего Договора ранее не изменялись по Требованию **Заёмщика** (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему Договору к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию **Заёмщика** условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с **Заёмщиком** нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;
 - 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания **Заёмщика**, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания **Заёмщика** жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федерации». При этом не учитывается право **Заёмщика** на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 4) **Заёмщик** на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
- 5) на день получения кредитором требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);
- 6) на день получения кредитором требования кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;
- 7) на день получения кредитором требования, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Особенности изменения условий на основании Требования установлены статьёй 7 настоящего Договора.

- 2.1.2. **Кредитор** в течение срока действия настоящего Договора до момента полного исполнения обязательств **Заёмщиком** по настоящему Договору передает информацию, определенную статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в одно из Бюро кредитных историй. Закрывая настоящий Договор, **Заёмщик** в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» выражает своё согласие на получение **Кредитором** кредитного отчёта **Заёмщика** из Бюро кредитных историй с целью проверки **Кредитором** кредитной истории **Заёмщика**
- 2.2. **Срок уплаты процентов** определен в пункте 7 Индивидуальных условий настоящего Договора. **Заёмщик** вправе при согласии **Кредитора** уплатить проценты за пользование **Кредитом** досрочно. В случае просрочки исполнения **Заёмщиком** обязательств по возврату Кредита и (или) уплаты процентов за пользование **Кредитом**, проценты за соответствующий период просрочки начисляются в размере, установленном п. 7 Индивидуальных условий настоящего Договора.
- 2.3. **Порядок возврата Кредита** определен в пункте 9 Индивидуальных условий настоящего Договора
- 2.4. **Кредитор** вправе отказать **Заёмщику** в предоставлении **Кредита** полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что порядок возврата **Кредита** и/или уплаты начисленных на него процентов не будет соблюден **Заёмщиком** должным образом, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 2.5. **Заёмщик** не вправе уступить третьему лицу свое право требовать от **Кредитора** предоставления **Кредита**, возникшее после вступления в силу настоящего Договора, а также обременить его каким-либо образом, без письменного согласия **Кредитора**. В противном случае **Кредитор** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.
- 2.6. **Заёмщик** вправе исполнить свои обязанности до срока в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Размер суммы, направляемой на досрочное исполнение обязательств по настоящему Договору, и дата её возврата, указываются в письменном заявлении **Заёмщика**.
- 2.6.1. Дата возврата кредита, указанная в заявлении **Заёмщика**, и процентов по **Кредиту** становится обязательством **Заёмщика**. В случае несоблюдения **Заёмщиком** названных обязательств, указанных в заявлении, **Кредитор** вправе не начислять штрафные санкции до истечения срока настоящего Кредитного договора.
- 2.6.2. В случае, когда досрочному возврату подлежит вся Сумма **Кредита**, начисленные на **Кредит** проценты уплачиваются **Заёмщиком** в полном объёме согласно пункту 2.6 настоящего Договора в дату досрочного возврата **Кредита**.
- 2.7. Надлежащее обеспечение исполнения **Заёмщиком** своих обязательств по настоящему Договору является существенным обстоятельством, из которого **Кредитор** исходит при его заключении.
 - В обеспечение обязательств **Заёмщика** по настоящему Договору заключено (-ы):
 - Соглашение о неустойке (статья 6 настоящего Договора);
 - Договор об ипотеке, указанный в п. 11 Индивидуальных условий.
- 2.8. **Кредитор** вправе без согласия с **Заёмщиком** заключить в обеспечение исполнения обязательств последнего по настоящему Договору любой договор с любым третьим лицом, при этом заключение такого договора не будет

рассматриваться как нарушение условий о конфиденциальности известной **Кредитору** информации.

- 2.9. Заёмщик**, в случае осуществления им предпринимательской деятельности, или получающий доходы, по которым их плательщик не удерживает НДФЛ, обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора ежегодно, предоставлять **Кредитору**:
Копии налоговой декларации о доходах за истекший год, переданных в налоговый орган, а также копии квитанций о направлении соответствующей налоговой декларации, заверенные личной подписью **Заёмщика** - в срок до 15 мая года, следующего за отчётным, копии платёжных документов об оплате налога на доход физического лица **Заёмщиком**, - в срок до 30 июля года, следующего за отчётным;
- 2.10. Заёмщик** обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора ежеквартально предоставлять **Кредитору**:
данные о текущих доходах **Заёмщика** (справки о доходах и суммах налога физического лица для сотрудника (форма по КНД 1175018), данные о поступлениях на текущие счета от текущей деятельности, копии действующих договоров, по которым **Заёмщик** является получателем дохода).
- 2.11. Заёмщик** обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора предоставлять **Кредитору**:
- документы, подтверждающие платежеспособность **Заёмщика** (включая справки об отсутствии картотеки неоплаченных расчётных документов по всем открытым текущим счетам, выданные обслуживающими эти счета кредитными организациями, а также справки из налоговых органов об отсутствии задолженности перед бюджетом всех уровней), документы, подтверждающие целевое использование **Кредита**, документы, подтверждающие состояние предмета залога или иного обеспечения;
 - иные документы по требованию **Кредитора**.
- Документы, указанные в настоящем пункте, должны быть предоставлены **Кредитору** не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования **Кредитора**.

Статья 3. Обязательства Сторон о целевом использовании **Кредита**

- 3.1. Заёмщик** обязуется использовать полученный **Кредит** на цели, указанные в пункте 12 Индивидуальных условий настоящего Договора.
- 3.2. Кредитор** вправе:
- 3.2.1.** Осуществляя контроль за целевым использованием **Кредита**, требовать от **Заёмщика**:
- любые документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор (при наличии);
 - любые документы, определяющие или отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в **Кредит** в силу настоящего Договора;
 - любые документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние **Заёмщика**.
- 3.2.2.** Предоставлять третьим лицам права по осуществлению контроля за целевым использованием **Кредита**.
- 3.3. Заёмщик** подтверждает, что цели использования денежных средств, привлекаемых по настоящему Договору, есть цели, указанные в пункте 12 Индивидуальных условий настоящего Договора.
- 3.4. Заёмщик** обязуется по первому требованию **Кредитора** или уполномоченного им лица предоставить предъявителю требования документы и сведения, предоставления которых **Кредитор** вправе требовать на основании настоящей Статьи.
- **Кредитор** вправе истребовать копии таких документов, удостоверенные **Заёмщиком**.
- Предоставление **Кредитору** информации, изготовление копий документов осуществляется за счёт средств **Заёмщика** и не оплачивается **Кредитором**.
- 3.5.** Все документы, полученные от **Заёмщика** конфиденциальны, если об этом письменно указано **Заёмщиком**. Однако **Заёмщик** предоставляет **Кредитору** право использовать такие документы как доказательства в судебном процессе, если ссылка на эти документы, по мнению **Кредитора**, будет необходима.
- 3.6. Кредитор** вправе в любое время принять исполнение обязательств **Заёмщика** по настоящему Договору:
- от поручителя/залогодателя (как от третьего лица), в том числе в случае досрочного исполнения обязательства;
 - от супругов или иных близких родственников поручителя/залогодателя (а если поручителем/залогодателем является юридическое лицо – контролирурующих их лиц) как от лиц, подвергающихся опасности утратить своё право на имущество вследствие обращения на него взыскания. В данном случае необходимо представление документов, подтверждающих степень родства лица, осуществляющего погашение обязательств за **Заёмщика**, а также право на имущество, которое может быть утрачено.

Статья 4. Порядок выдачи **Кредита**; Обязательства Сторон

- 4.1.** До получения **Кредита** **Заёмщик** представит **Кредитору** все документы, обязательные к предоставлению в силу предписаний действующего законодательства Российской Федерации, а также иные документы, затребованные **Кредитором**.
- Если необходимые документы не будут получены **Кредитором** после заключения настоящего Договора, то **Кредитор**

вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, потребовав возмещения всех убытков.

- 4.2. После вступления в силу настоящего Договора **Кредитор** откроет **Ссудный счёт № _____**, на котором будет учитываться задолженность **Заёмщика** по настоящему Договору.
- 4.3. **Кредитор** предоставит **Кредит Заёмщику** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента вступления в силу договора, указанного в пункте 11 Индивидуальных условий, *и государственной регистрации ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке, указанном в п. 11 Индивидуальных условий*, но не ранее дня поступления к **Кредитору** документов, подтверждающих наступление указанных событий, при соблюдении условий пунктов 4.1, 5.1-5.5 настоящего Договора, путем безналичного перечисления суммы **Кредита**, указанной в Заявлении **Заёмщика**, на Счёт **Заёмщика** или выдачи суммы **Кредита** через кассу **Кредитора**.
- В случае закрытия **Заёмщиком** Счёта, а также, если операции по Счёту будут приостановлены уполномоченным государственным органом или на денежные средства на Счёте будет наложен арест или при наличии неисполненных платёжных документов, предъявленных к Счёту **Заёмщика**, а также при возникновении какого-либо спора между Сторонами или предъявлении претензий, наличии неисполненных обязательств **Заёмщика** перед **Кредитором**, возникшим по любым основаниям, **Кредитор** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Статья 5. Право кредитора на списание денежных средств Заёмщика

- 5.1. **Заёмщик** обязан представить **Кредитору** документы, удостоверяющие наличие банковских счетов **Заёмщика** в кредитных организациях Российской Федерации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от **Кредитора**
- В смысле настоящего Договора «счёт **Заёмщика**» - счёт, открытый **Заёмщиком** в кредитной организации Российской Федерации, на основании договора, который в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть квалифицирован как *Договор банковского счёта / Договор банковского вклада*.
- 5.1.1. **Заёмщик** обязан незамедлительно письменно информировать **Кредитора** обо всех вновь открытых счетах **Заёмщика**, если такие счета будут им открыты в течение срока действия настоящего Договора.
- 5.2. В силу настоящего Договора **Заёмщик** без дополнительного оформления каких-либо документов предоставляет **Кредитору** право самостоятельно без дополнительного согласия **Заёмщика**, списывать денежные средства со следующих счетов **Заёмщика** _____, открытых у **Кредитора**, в погашение обязанностей **Заёмщика** по возврату **Кредита**, уплаты начисленных на него процентов, неустоек, возникших убытков. **Заёмщик** без дополнительного оформления каких-либо документов предоставляет **Кредитору** право конвертировать денежные средства с вышеуказанных счетов **Заёмщика** в валюту кредита по курсу, установленному **Кредитором** на день списания, и направить вырученные средства на погашение задолженности **Заёмщика** по настоящему Договору.
- 5.2.1. В течение срока действия настоящего Договора **Кредитор** вправе потребовать от **Заёмщика** предоставления права на самостоятельное без дополнительного согласия **Заёмщика** списание средств с любого счёта(-ов) **Заёмщика**. До исполнения **Заёмщиком** соответствующего требования, **Кредитор** вправе приостановить дальнейшее кредитование **Заёмщика**.
- 5.3. Распоряжение должно быть предоставлено к счёту **Заёмщика**, указанному **Кредитором**.
- 5.4. Распоряжение о списании средств со счёта **Заёмщика**, открытого в другой кредитной организации, должно содержать:
- а) указание на **Кредитора** как обладателя права требовать совершения списания денежных средств без дополнительного согласия **Заёмщик**;
 - б) ссылку на настоящий Кредитный договор, как основание обязанности **Заёмщика** платить **Кредитору** (с указанием его даты, номера, а также пункта 5.2.1 настоящего Договора, как пункта, предусматривающего право на списание денежных средств без дополнительного согласия **Заёмщик**);
 - в) дату совершения распоряжения;
 - г) подпись **Заёмщика**;
 - д) отметку кредитной организации, в которой открыт счёт **Заёмщика**, о согласии на совершение списания денежных средств без дополнительного согласия **Заёмщик** на основании этого распоряжения.
- Распоряжение должно быть оформлено дополнительным соглашением к *Договору банковского счёта / Договора банковского вклада*.
- 5.5. В случае закрытия счёта, к которому приложено соответствующее распоряжение, **Заёмщик** обязан предоставить аналогичное распоряжение к счёту, указанному **Кредитором** в срок, определенный соответствующим требованием.

Статья 6. Ответственность Сторон; Соглашение о неустойке

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Заёмщиком** обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита **Заёмщик** обязуется по требованию **Кредитора** уплатить штрафную неустойку в размере, установленном пунктом 13 Индивидуальных условий настоящего Договора.
- 6.2. **Кредитор** вправе, в одностороннем порядке:
- уменьшить размер неустойки или не начислять неустойку;

- предоставить **Заёмщику** отсрочку уплаты начисленной неустойки.

6.3. Кредитор вправе, независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчётном документе, считать сумму, поступившую от **Заёмщика** или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства **Заёмщика**, как

<u>в первую очередь</u>	издержки кредитора по получению исполнения (издержками кредитора по получению исполнения в соответствии со статьёй 319 Гражданского кодекса Российской Федерации являются платежи, которые кредитор обязан совершить в связи с принудительной реализацией своего требования к должнику);
<u>во вторую очередь</u>	проценты за пользование денежными средствами, подлежащие уплате по Кредиту ;
<u>в третью очередь</u>	основная сумма долга;
<u>в четвертую очередь</u>	прочие обязательства Заёмщика .

6.4. При досрочном возврате **Кредита**, в случаях, не предусмотренных законодательством, **Заёмщик** обязан уплатить штраф в размере 10 % (Десяти процентов) от возвращенной досрочно суммы **Кредита**.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Заёмщиком** обязательств по настоящему Договору **Заёмщик** обязан возместить **Кредитору** убытки в полном объёме.

6.5.1. В случае использования **Заёмщиком** полученных от **Кредитора** денежных средств на цели, не согласованные с **Кредитором** при заключении настоящего Договора (пункт 12 Индивидуальных условий настоящего Договора), а также на цели погашения или выдачи любых займов и кредитов, приобретение ценных бумаг, погашение векселей, кроме векселей **Кредитора**, **Кредитор** вправе увеличить процентную ставку по **Кредиту**, установленную в пункте 4 Индивидуальных условий настоящего Договора, на 5 % (Пять процентов). Об изменении процентной ставки **Кредитор** письменно уведомляет **Заёмщика** за 5 (Пять) рабочих дней до такого изменения, при этом дополнительное соглашение Сторон об изменении процентной ставки не оформляется.

6.6. Стороны устанавливают, что **Кредитор** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке или потребовать от **Заёмщика** досрочного возврата **Кредита** (выданной части **Кредита**), а также начисленных процентов, если **Заёмщик** не исполнит или исполнит ненадлежащим образом:

- обязанность в срок возвращать **Кредит** и уплачивать начисленные на него проценты (п. 6.7. настоящего Договора);
- обязанность использовать полученные от **Кредитора** денежные средства исключительно на цели, установленные настоящим Договором.

6.7. В случае нарушения **Заёмщиком** условий настоящего Договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних 180 (Ста восемьдесят) календарных дней, **Кредитор** вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы **Кредита** вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения настоящего Договора, уведомив об этом **Заёмщика** способом, установленным п. 7.3. настоящего Договора, и установив срок возврата оставшейся суммы **Кредита**, который не может быть менее чем 30 (Тридцать) календарных дней с момента направления **Кредитором** такого уведомления.

В случае нарушения **Заёмщиком** условий настоящего Договора, заключённого на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 10 (Десять) календарных дней **Кредитор** вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы **Кредита** вместе с причитающимися процентами или расторжения настоящего Договора, уведомив об этом **Заёмщика** способом, установленным п. 7.3. настоящего Договора, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы кредита, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления **Кредитором** уведомления.

6.8. Соглашение о погашении задолженности и начислении процентов в случае расторжения Кредитного договора

В случае расторжения настоящего Договора **Кредитор** вправе требовать возврата **Кредита**, уплаты начисленных процентов, начисленной неустойки, а также возмещения убытков, а **Заёмщик** обязан погасить задолженность в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента расторжения настоящего Договора. Стороны согласились, что с момента расторжения настоящего Договора на сумму задолженности подлежащей уплате **Кредитору** до момента ее полного погашения, начисляются проценты (за пользование чужими денежными средствами) в размере 20 % (Двадцать процентов) годовых. В случае расторжения настоящего Договора данное соглашение сохраняет силу, действует бессрочно и может быть расторгнуто сторонами только в письменной форме.

6.9. В случае предъявления **Кредитором** требования о досрочном возврате **Кредита** и начисленных процентов, **Заёмщик** обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного **Кредитором** в соответствующем требовании, а если такой срок в требовании не указан, то в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отправки **Кредитором** требования **Заёмщику**.

Статья 7. Изменение условий Договора на основании Требования

7.1. Требование **Заёмщика**, указанное в п. 2.1.1 настоящего Договора, должно содержать:

- 1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по настоящему Договору, либо указание на

размер платежей, уплачиваемых **Заёмщиком** в течение льготного периода;

2) указание на одно из следующих обстоятельств:

2.1) регистрация **Заёмщика** в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

2.2) признание **Заёмщика** инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

2.3) временная нетрудоспособность **Заёмщика** сроком более двух месяцев подряд;

2.4) снижение среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика** с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом **Заёмщика**, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения **Заёмщика**, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед **Кредитором** у **Заёмщика** в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения **Заёмщика**, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика**;

2.5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у **Заёмщика** (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством **Заёмщика**), по сравнению с количеством указанных лиц, находящихся на иждивении **Заёмщика** на день заключения настоящего Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика** с Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом **Заёмщика**, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения **Заёмщика**, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед **Кредитором** у **Заёмщика** в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения **Заёмщика**, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика**.

2.6) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

- 7.2. К Требованию должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.
- 7.3. **Заёмщик** вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с Требованием. В случае, если **Заёмщик** в своем Требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода – дата направления Требования **Кредитору**.
- 7.4. Требование **Заёмщика** представляется **Кредитору** способом, предусмотренным п. 8.4 настоящего Договора.
- 7.5. **Заёмщик** при представлении Требования вправе приложить документы, подтверждающие его нахождение в трудной жизненной ситуации.
- 7.6. Документами, подтверждающими нахождение **Заёмщика** в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в подпункте 3 пункта 1.1.1 настоящего Договора, являются:
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости - для подтверждения условия, установленного в подпункте 4 пункта 2.1.1 настоящего Договора;
 - выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.1 пункта 6.1 настоящего Договора;
 - справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 2.2 и 2.5 пункта 7.1 настоящего Договора;
 - листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.3 пункта 7.1 настоящего Договора;
 - справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению **Заёмщика** с Требованием – для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 2.4 и 2.5 пункта 7.1 настоящего Договора;
 - свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.5 пункта 7.1 настоящего Договора;

г) документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов, - для подтверждения обстоятельств, указанных в п.п.2.6.п.7.1 настоящей статьи.

- 7.7.** **Кредитор**, получивший Требование **Заемщика**, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное Требование и в случае его соответствия требованиям настоящей статьи сообщить **Заемщику** об изменении условий настоящего Договора в соответствии с представленным **Заемщиком** Требованием, направив ему уведомление одним из способов, предусмотренным п. 8.3 настоящего Договора. В случае, если на день получения кредитором указанного требования заемщика кредитором направлено в суд исковое требование о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа), в уведомлении кредитора должна содержаться информация о возможности досрочного прекращения льготного периода при наступлении обстоятельств, предусмотренных п.7.21 настоящей статьи.
- 7.8.** В целях рассмотрения Требования **Заемщика Кредитор** в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения Требования **Заемщика**, вправе запросить у **Заемщика** документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение **Заемщика** в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в подпункте 3 пункта 2.1.1 настоящего Договора. В этом случае заемщик обязан предоставить запрошенные кредитором документы в течение десяти рабочих дней, а срок, указанный в пункте 7.7 настоящего Договора, исчисляется со дня предоставления **Заемщиком** запрошенных документов.
Кредитор не вправе требовать у **Заемщика** предоставления документов, отличных от указанных в пункте 7.6 настоящего Договора.
- 7.9.** Несоответствие Требования **Заемщика** требованиям настоящей статьи является основанием для отказа **Заемщику** в удовлетворении его Требования. **Кредитор** обязан уведомить **Заемщика** об отказе в удовлетворении его Требования одним из способов, предусмотренным п. 8.3 настоящего Договора.
- 7.10.** В случае неполучения **Заемщиком** от **Кредитора** в течение десяти рабочих дней после дня направления Требования уведомления, предусмотренного пунктом 7.7 настоящего Договора, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования льготный период считается установленным со дня направления **Заемщиком** требования **Кредитору**, если иная дата начала льготного периода не указана в Требовании.
- 7.11.** Со дня направления **Кредитором Заемщику** уведомления, указанного в пункте 7.7 настоящего Договора, или запроса о предоставлении подтверждающих документов, условия настоящего Договора считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных Требованиям **Заемщика**, и с учетом требований настоящей статьи. **Кредитор** обязан направить **Заемщику** уточненный график платежей по настоящему Договору не позднее окончания льготного периода.
- 7.12.** В течение льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по настоящему договору и обращение взыскания на предмет ипотеки.
- 7.13.** **Заемщик** вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) **Кредита** без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые **Заемщик** должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается, и **Кредитор** обязан направить **Заемщику** уточненный график платежей по настоящему Договору не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.
- 7.14.** В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых **Заемщиком** в течение льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения **Заемщиком** в течение льготного периода суммы (части суммы) **Кредита** размер обязательств **Заемщика**, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных **Заемщиком** в течение льготного периода.
- 7.15.** По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены **Заемщиком** в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий настоящего Договора, но не были уплачены **Заемщиком** в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств **Заемщика**.
- 7.16.** По окончании льготного периода платежи по настоящему Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям Договора, уплачиваются **Заемщиком** в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.
- 7.17.** Платежи, указанные в пункте 7.15 настоящего Договора и не уплаченные **Заемщиком** в связи с установлением

льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п. 7.16 Договора, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств **Заёмщика**, зафиксированного в соответствии с пунктом 7.16 Договора. При этом срок возврата **Кредита** продлевается на срок действия льготного периода.

- 7.18. Платежи, уплаченные **Заёмщиком** в течение льготного периода, направляются **Кредитором** прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в пункте 7.15 настоящего Договора.
- 7.19. Платежи, уплачиваемые **Заёмщиком** в счет досрочного возврата **Кредита** по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в пункте 7.15 настоящего Договора.
- 7.20. **Кредитор** в случае изменения условий Договора в соответствии с настоящей статьей, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.
- 7.21. Действие льготного периода прекращается со дня вступления в силу постановления (акта) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо постановления (акта) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о признании заемщика банкротом.

Статья 8. Сообщения

- 8.1. **Заёмщик** обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со времени наступления события, письменно уведомлять **Кредитора** о следующих событиях:
- предполагаемого временного отсутствия **Заёмщика** в месте его постоянного проживания сроком более 30 (Тридцати) календарных дней;
 - ограничения права **Заёмщика** на распоряжение денежными средствами на банковских счетах по любым основаниям и на любой срок;
 - потери источника дохода, который являлся основным для **Заёмщика** на момент подписания настоящего Договора;
 - возбуждении производства, связанного с ограничением или лишением дееспособности **Заёмщика**;
 - предъявлении **Заёмщику** компетентным органом обвинения в совершении преступления;
 - о неисполнении или ненадлежащем исполнении **Заёмщиком** своих имущественных обязательств перед третьими лицами;
 - участия **Заёмщика**, в судебных производствах в качестве истца, ответчика, третьего лица.
- 8.2. Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа.
- 8.3. **Кредитор** информирует **Заёмщика** в течение 7 (Семи) рабочих дней об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Информирование осуществляется путём направления сообщения посредством почтовой, и/или курьерской, и/или факсимильной связи, и/или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), и/или посредством СМС-сообщения по телефону, указанному в настоящем Договоре, и/или путём вручения сообщения **Заёмщику** (уполномоченному представителю) под расписку, при этом оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.
- В зависимости от используемых средств связи датой получения **Заёмщиком** сообщения считается:
- при использовании почтовой связи – по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, если **Заёмщик** не получит сообщение ранее указанного срока;
 - при использовании курьерской связи – дата отметки о получении **Заёмщиком** соответствующего сообщения;
 - при использовании факсимильной связи – дата, указанная в автоматическом отчете, подтверждающем отправку соответствующего сообщения с факсимильного аппарата;
 - при использовании средств ДБО – время приёма банковской почтовой системой сообщения, зафиксированного в файле протокола связи;
 - при использовании СМС - сообщения – по истечении 3 (Трёх) календарных дней со дня направления сообщения;
 - при вручении под расписку – дата вручения.
- 8.4. **Заёмщик** информирует **Кредитора** в течение 7 (Семи) рабочих дней об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Информирование осуществляется путём направления сообщения посредством почтовой, и/или курьерской, и/или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), и/или путём вручения сообщения уполномоченному представителю **Кредитора** под расписку.
- В зависимости от используемых средств связи датой получения **Кредитором** сообщения считается:
- при использовании почтовой связи – дата уведомления о вручении почтового отправления **Кредитору**;
 - при использовании курьерской связи – дата отметки о получении **Кредитором** соответствующего сообщения;
 - при использовании средств ДБО – время приёма банковской почтовой системой сообщения, зафиксированного в файле

протокола связи;

- при вручении под расписку – дата вручения.

8.5. Все требования и уведомления, а также иные сообщения намерения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

8.6. Для отправки сообщений, уведомлений и требований, Стороны, в том числе, используют адреса, телефоны, факсы и др., указанные в настоящем Договоре.

Статья 9. Заключение и прекращение Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Статья 10. Толкование Договора

10.1. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий настоящего Договора. При их толковании и применении положения настоящего Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

Статья 11. Рассмотрение споров

11.1. Любой спор, возникающий по настоящему Договору, **Заёмщик** вправе передать в суд по месту жительства или месту пребывания истца либо по месту заключения или месту исполнения договора, **Кредитор** в соответствии со статьёй 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вправе предъявить иск к **Заёмщику** мировому судье судебного участка № 366 района Хамовники г. Москвы или в Хамовнический районный суд г. Москвы. Стороны установили, что в соответствии со статьёй 90 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» **Кредитор** вправе произвести взыскание задолженности по настоящему Договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кредитор

АО «МОСКОМБАНК»
119146, г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 5
ИНН 7727065444
БИК 044525476
к/с № 30101810245250000476
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу
Телефон: (495) 109-00-14
Факс: (499) 242-82-19
www.moscombank.ru

Заёмщик

Гражданство: _____
Дата рождения: _____
Место рождения: _____
Паспорт _____, выдан ____ . ____ . ____
СНИЛС _____
Место регистрации: _____
Фактическое место жительства: _____
Телефон _____ Факс _____

Председатель Правления

_____ Ю.Ю. Караваев

_____/_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Согласие супруга(и) (при отсутствии зарегистрированного брака делается соответствующая запись):

Я, _____
с условиями вышеизложенного договора ознакомлен(а) и согласен(на).

« _____ » _____ 20 ____ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственноручно полностью, подпись)