Перечень документов, предоставляемых в Банк при залоге зданий и сооружений, жилых/нежилых помещений*

1. Документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН).

2. Документы-основания возникновения права собственности (договор купли-продажи, мены, отступного, план приватизации, акт приёма-передачи, разрешение на строительство и т.п.).

3. Документы, подтверждающие оплату по договору купли-продажи (расписка, платёжное поручение).

4. Договоры обременения при наличии (аренда, залог, иное).

5. Технический паспорт или выписка из паспорта БТИ (РТИ). Технический паспорт должен содержать поэтажный план с экспликацией, наименование собственника и нормативную стоимость (копия).

Если в обеспечение передается отдельно стоящий объект недвижимости, то залог распространяется на земельный участок, расположенный под ним, и в отношении него предоставляются следующие документы:

- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН) договоры купли-продажи, мены, отступного, план приватизации; разрешение на строительство и т.п.);
- Документы-основания возникновения права собственности (договор купли-продажи, мены, отступного, план приватизации, акт приёма-передачи, разрешение на строительство и т.п.);
- Документы, подтверждающие оплату по договору купли-продажи (расписка, платёжное поручение);
- Договоры обременения при наличии (аренда, залог, иное);
- Кадастровый паспорт земельного участка (при наличии).

6. Выписка из домовой книги, единый жилищный документы, адресная справка или иной документ о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, датированная сроком не более 10 дней на момент представления в Банк (*оригинал).*

7. Данные о текущей рыночной стоимости с приложением материалов по стоимостной оценке (отчеты аккредитованных оценщиков, при наличии).

8. Если недвижимость находится в общей совместной собственности, необходимо нотариально удостоверенное согласие всех остальных собственников на залог недвижимости.

9. если Залогодатель - юридическое лицо**:

- отчет по основным средствам (сч. 01) по аналитике (по объектам учета) за период – с момента постановки недвижимости на балансовый учет по текущую дату;
- отчет по основным средствам (сч. 03) по аналитике (по объектам учета) за период – при сдаче недвижимости в аренду;
- решение уполномоченного органа управления юридического лица об одобрении сделки по представлению имущества в залог, в качестве обеспечения кредита (по крупности или заинтересованности) *(оригинал, содержащий все существеннее условия сделки).*

10. если Залогодатель – физическое лицо*:**

- если имущество приобретено в браке – брачный контракт/договор, регулирующий права на объект залога, или нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на залог недвижимости;
- если собственниками недвижимости являются несовершеннолетние лица, лица, признанные судом недееспособными или ограниченно дееспособными – письменное разрешение органов опеки и попечительства на передачу недвижимого имущества в залог (*оригинал).*

11.Фотографии объекта недвижимости (общий вид, прилегающая территория, внутренние помещения).

**** Если в залог передается недвижимость, принадлежащая третьим лицам, Залогодатель (юридическое лицо) дополнительно предоставляет пакет документов, согласно отдельному перечню.**

***** Если недвижимость принадлежит третьему лицу, Залогодатель (физическое лицо) дополнительно представляет:**

- Анкету Залогодателя по форме Банка;
- Копию паспорта Залогодателя (все страницы).

Банк оставляет за собой право запросить любые иные документы.